

Mart Pops
Jõelähtme Vallavalitsus
mart.pops@joelahtme.ee

Teie 11.04.2023

Meie 20.04.2023 nr 3-1.1/2023/2454

Arvamuse avaldamine

Edastasite Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) Ehitisregistrist menetluse nr 353963 teate, milles palute RMK arvamust eelprojekti „Annukse maaüksuse detailplaneeringujärgne veevarustuse ja sademeveekanalisatsiooni välisvõrk ning kuivendusdrenaaž“ Töö nr AQ22395 projektlahenduse osas.

Ehitisregistris registreeritud ehitusloa taotluse nr 2311271/04065 juurde lisatud projektdokumentatsiooni kohaselt on nähtud ette sademe- ja drenaažvesi juhtida kinnistul Tõusu tee 17 olevasse kraavi ja sealt edasi torustike- ja kraavisüsteemide kaudu RMK haldusalasse kuuluvale kinnistule Anija metskonna 4 asuvasse veekogusse (tiiki). Edastatud teates viitate, et OÜ Loo Vesi on ehitusloa menetluse käigus nõustunud ehitisregistris antud arvamuses ehitusprojektiga tingimusel, et sadevee kraav korrastatakse kuni merrelasuni.

RMK on tutvunud looduses kohapealse olukorraga, mille käigus selgus, et kinnistul Tõusu tee 17 asuv kraav suubub lõpptulemuses kinnistul Anija metskond 4 asuvasse veekogusse (tiiki), millel puudub väljavool (kraav), mis juhiks üleliigse vee mereni. Vaatluse ajal oli veetase tiigis küllaltki kõrge. Täiendava vee tiiki suunamine võib tekitada olukorra, kus lisaks RMK hallatavale maale hakkab vesi üle ujutama ka naabruses asuvaid erakinnistuid.

RMK on arvamusel, et täiendava sademe- ja drenaažvee juhtimine nimetatud veekogusse ei ole kindlasti mõistlik ega ka vastuvõetav. Teeme omalt poolt ettepaneku sademe- ja drenaažvee teema lahendada arendusala siseselt (näiteks näha ette mahutid kastmisvee kogumiseks). Kui siiski soovitakse vesi RMK hallatavale maale suunata, siis on vajalik liigse vee ärajuhtimiseks rajada kraav kuni mereni. See aga eeldab kindlasti täiendava projektlahenduse koostamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Kevvai
Ida-Harjumaa metsaülem

506 6931 ida-harjumaa@rmk.ee